



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

"Fundada em 15 de agosto de 1853"
Rua Paissandu, 444 – Centro – Jauú – SP
Telefone: (14) 3602-1803
www.jau.sp.gov.br



MEMORIAL DESCRITIVO DE SERVIÇOS

OBJETO: PROJETO DE REFORMA DOS SANITÁRIOS PÚBLICOS DA RODOVIÁRIA DE JAHU.

ENDEREÇO: RUA HUMAITÁ, Nº 488 – CENTRO, JAHU/SP

1. Introdução

Este memorial estabelece as condições e requisitos técnicos que deverão ser obedecidos pela contratada para a execução dos serviços de reforma e adequação da Rodoviária Municipal de Jahu.

Antes do início das atividades relacionadas a contratada deve ter, obrigatoriamente, conhecimento total e perfeito de todo o projeto básico e das condições locais onde serão executadas as obras. Toda e qualquer dúvida sobre o projeto básico deverá ser discutida com antecedência com a fiscalização.

A concepção desse projeto consiste na busca de alternativas adequadas à preservação dos valores culturais e essenciais do bem, visando sua adequação à ABNT NBR 9050/2020, assim foram apresentadas intervenções em elementos essenciais do patrimônio como os sanitários públicos.

2. Serviços Preliminares

A princípio deverá ser adequado as instalações apropriadas ao canteiro de obra em local adequado conforme determinações da NR18.

Deverá ser instalado o container/depósito, banheiro químico e a instalação da placa de obras.

3. Sanitários Públicos

Os sanitários localizados na parte inferior do pavimento térreo, não sofreram alteração em suas estruturas e em seus ambientes. Optou-se pela renovação de todos os revestimentos dos sanitários com a troca de todos os elementos e materiais deteriorados, além da adaptação de um dos boxes, transformando-o em acessível.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

"Fundada em 15 de agosto de 1853"
Rua Paissandu, 444 – Centro – Jaú – SP
Telefone: (14) 3602-1803
www.jau.sp.gov.br



3.1 Sanitário Feminino

Deverá ser retirado todo o piso existente, sendo que estão gastos e vários faltando, além de existir variação de cor do piso, posteriormente será feita a regularização do contrapiso para o assentamento de porcelanato técnico, antiderrapante, na cor: branca.

Nas paredes serão retirados os azulejos existentes 15 x 15 cm sem aproveitamento, até a argamassa de assentamento, sendo que estão faltando em diversos pontos e em sua maioria gastos com marcas de sujeira. Deverão ser assentados azulejos na medida disponibilidade no mercado sendo 33 x 45cm na mesma cor dos originais, ou seja: branca.

O forro existente receberá pintura com tinta látex na cor branca.

As peças sanitárias de uso coletivo serão removidas e substituídas por bacias de louça branca 6 (seis) litros com válvulas de descarga antivandalismo.

O lavatório será coletivo constituído de concreto revestido de pastilha (5cm x 5cm) cerâmica com torneira antivandalismo de fechamento automático, conforme referência FDE - LT-04 – (lavatório/bebedouro coletivo com torneira antivandalismo).

As peças sanitárias do box acessível, serão substituídas por bacia sanitária acessível e lavatório para sanitário acessível conforme especificações da ABNT NBR 9050/2020.

As portas dos boxes comuns serão substituídas por portas de metal resistentes com as dimensões de 0,745m (metros) de largura por 1,80m (metros) de altura, instaladas com a extremidade inferior a 0,20m (metros) de altura do piso acabado e a extremidade superior alinhada a alvenaria de divisão do box com altura de 2,00m (metros).

A porta do box acessível, será substituída por uma porta de metal com dimensões 1,00m (metros) de largura por 1,80m (metro) de altura, instalada com a extremidade inferior a 0,20m (metros) de altura do piso acabado e a extremidade superior alinhada a alvenaria de divisão do box com altura de 2,00m (metros).

A porta do depósito será substituída por porta de metal resistente com dimensões de 0,745m (metros) de largura por 2,00m (metros) de altura, instalada com a extremidade superior alinhada à altura da alvenaria. Deverá ser instalado fechadura com maçaneta tipo alavanca em aço inoxidável.

Todas as portas deveram receber acabamento de tinta esmalte à base d'água com fechaduras





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

"Fundada em 15 de agosto de 1853"
Rua Paissandu, 444 – Centro – Jahu – SP
Telefone: (14) 3602-1803
www.jau.sp.gov.br



completas do tipo targeta de sobrepor com visor livre-ocupado.

A iluminação será substituída por um conjunto de quinze luminárias de sobrepor em LED, visto que as existentes se encontram vandalizadas e com unidades faltantes.

Deverá ser adicionado um conjunto de cinco espelhos com moldura de alumínio anodizado para cada lavatório de uso coletivo conforme referência FDE - EP-01 (espelho 40cm x 50cm).

Deverá ser adicionado um espelho com moldura de alumínio anodizado fixado sobre o lavatório acessível conforme referência FDE - EP-01 (espelho 40cm x 50cm).

Sob o lavatório a altura de 1,20m (um metro e vinte centímetros) do piso acabado, deverá ser adicionado quatro unidades de saboneteira tipo *dispenser*, para refil de 800ml.

Na parede ao lado do lavatório, deverá ser adicionado três unidades de *dispenser* toalheiro para papel em ABS a altura de 1,20m (um metro e vinte centímetros) do piso acabado.

Em cada box de sanitário, deverá ser adicionado um porta-papel de louça de embutir, totalizando sete unidades para o sanitário feminino.

3.2 Sanitário Masculino

Deverá ser retirado todo o piso existente, sendo que estão gastos e vários faltando, além de existir variação de cor do piso, posteriormente será feita a regularização do contrapiso para o assentamento de porcelanato técnico, antiderrapante, na cor: branca.

Nas paredes serão retirados os azulejos existentes 15 x 15 cm sem aproveitamento, até a argamassa de assentamento, sendo que estão faltando em diversos pontos e em sua maioria gastos com marcas de sujeira. Deverão ser assentados azulejos na medida disponibilidade no mercado sendo 33 x 45cm na mesma cor dos originais, ou seja: branca.

O forro existente receberá pintura com tinta látex na cor branca.

As peças sanitárias de uso coletivo serão removidas e substituídas por bacias de louça branca 6 (seis) litros com válvulas de descarga antivandalismo.

O mictório será removido e substituído por uma nova peça com base de concreto, cocho de aço inox e válvula com fechamento automático, conforme referência FDE MT-04 (mictório coletivo).

O lavatório será coletivo constituído de concreto revestido de pastilha (5cm x 5cm) cerâmica com torneira antivandalismo de fechamento automático, conforme referência FDE - LT-04 -





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

"Fundada em 15 de agosto de 1853"

Rua Paissandu, 444 – Centro – Jahu – SP

Telefone: (14) 3602-1803

www.jahu.sp.gov.br



(lavatório/bebedouro coletivo com torneira antivandalismo).

As peças sanitárias do box acessível, serão substituídas por bacia sanitária acessível e lavatório para sanitário acessível conforme especificações da ABNT NBR 9050/2020.

As portas dos boxes comuns serão substituídas por portas de metal resistentes com as dimensões de 0,745m (metros) de largura por 1,80m (metros) de altura, instaladas com a extremidade inferior a 0,20m (metros) de altura do piso acabado e a extremidade superior alinhada a alvenaria de divisão do box com altura de 2,00m (metros).

A porta do box acessível, será substituída por uma porta de metal com dimensões 1,00m (metros) de largura por 1,80m (metro) de altura, instalada com a extremidade inferior a 0,20m (metros) de altura do piso acabado e a extremidade superior alinhada a alvenaria de divisão do box com altura de 2,00m (metros).

A porta do depósito será substituída por porta de metal resistente com dimensões de 0,745m (metros) de largura por 2,00m (metros) de altura, instalada com a extremidade superior alinhada à altura da alvenaria. Deverá ser instalado fechadura com maçaneta tipo alavanca em aço inoxidável.

Todas as portas deveram receber acabamento de tinta esmalte à base d'água com fechaduras completas do tipo targeta de sobrepor com visor livre-ocupado.

A iluminação será substituída por um conjunto de quinze luminárias de sobrepor em LED, visto que as existentes se encontram vandalizadas e com unidades faltantes.

Deverá ser adicionado um conjunto de cinco espelhos com moldura de alumínio anodizado para cada lavatório de uso coletivo conforme referência FDE - EP-01 (espelho 40cm x 50cm).

Deverá ser adicionado um espelho com moldura de alumínio anodizado fixado sobre o lavatório acessível conforme referência FDE - EP-01 (espelho 40cm x 50cm).

Sob o lavatório a altura de 1,20m (um metro e vinte centímetros) do piso acabado, deverá ser adicionado quatro unidades de saboneteira tipo *dispenser*, para refil de 800ml.

Na parede ao lado do lavatório, deverá ser adicionado três unidades de *dispenser* toalheiro para papel em ABS a altura de 1,20m (um metro e vinte centímetros) do piso acabado.

Em cada box de sanitário, deverá ser adicionado um porta-papel de louça de embutir, totalizando sete unidades para o sanitário masculino.





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

"Fundada em 15 de agosto de 1853"

Rua Paissandu, 444 – Centro – Jauú – SP

Telefone: (14) 3602-1803

www.jau.sp.gov.br



4. Circulação – Área de Acesso dos Sanitários

A iluminação será substituída por um conjunto de 10 (dez) luminárias de sobrepor em LED conforme referência CDHU 41.31.040 (luminária LED retangular de sobrepor com difusor translúcido, 4000 K, fluxo luminoso de 3690 a 4800 lm, potência de 38 W a 41 W), visto que as existentes se encontram com mal funcionamento e com unidades faltantes.

5. Serviços complementares

Ao término da obra deverão ser desmontadas e retiradas todas as instalações provisórias, bem como deverá ser removido todo o entulho e todas as áreas deverão ser cuidadosamente limpas.

Jahu, 05 de maio de 2023.

Tiago Palma Silva

Arquiteto Urbanista – Secretaria de Habitação e Planejamento Urbanístico

